

PARADOR DE
MADRID





PARADOR DE
MADRID

O EMPREENDIMENTO:

Empreendimento com 3 Pavimentos de Garagem (Subsolo, Pilotis e Vazado), 21 pavimentos tipo e Rooftop.

O APARTAMENTO:

Apartamentos de 79 m², 81 m² e 83 m², sendo 2 nascentes (01 e 02) e 1 sul (03) com: 3 quartos (1 suíte), BWC Social, BWC de Serviço, Sala, Varanda, Cozinha e Área de Serviço. 2 ou 1 Vagas de Garagem

O LAZER:

Playground e Petplace no térreo e Rooftop panorâmico com Espaço Gourmet, Piscina, Deck, Espaço Grill, Espaço Fechado, Salão de Festas, Gazebo e Academia.

03 - 79 m²

02 - 83 m²

01 - 81 m²



TABELA DE VENDAS

Maio/24 | Terminação 01: 81m² | 02: 83m² | 03: 79m² |

Unidades	Sinal	30 dias	Habite-se	Financiável	Total
103*	R\$ 132.016,50	R\$ 88.011,00	R\$ 132.016,50	R\$ 528.066,00	R\$ 880.110,00
203*	R\$ 134.496,12	R\$ 89.664,08	R\$ 134.496,12	R\$ 537.984,48	R\$ 896.640,80
101	R\$ 139.820,01	R\$ 93.213,34	R\$ 139.820,01	R\$ 559.280,05	R\$ 932.133,41
102	R\$ 143.272,36	R\$ 95.514,90	R\$ 143.272,36	R\$ 573.089,43	R\$ 955.149,05
201	R\$ 142.027,70	R\$ 94.685,13	R\$ 142.027,70	R\$ 568.110,78	R\$ 946.851,31
202	R\$ 145.534,55	R\$ 97.023,03	R\$ 145.534,55	R\$ 582.138,21	R\$ 970.230,35
403*	R\$ 138.967,86	R\$ 92.645,24	R\$ 138.967,86	R\$ 555.871,43	R\$ 926.452,38
803*	R\$ 148.468,25	R\$ 98.978,84	R\$ 148.468,25	R\$ 593.873,01	R\$ 989.788,35
1203*	R\$ 157.719,67	R\$ 105.146,45	R\$ 157.719,67	R\$ 630.878,69	R\$ 1.051.464,49
1303*	R\$ 162.358,49	R\$ 108.238,99	R\$ 162.358,49	R\$ 649.433,95	R\$ 1.082.389,91
501	R\$ 161.700,00	R\$ 107.800,00	R\$ 161.700,00	R\$ 646.800,00	R\$ 1.078.000,00

*Apartamentos da terminação 03 do 103 ao 1403 possuem 1 vaga de garagem

**memorial de incorporação registrado junto à matrícula nº 118.557 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife-PE.

*** Reajuste pelo INCC até o Habite-se , após habite-se IGPM +1%. A Malus reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.

PARADOR DE
MADRID



REALIZAÇÃO

MALUS
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

*Apartamentos de terminação 03 do 103 ao 1403 possuem 1 vaga de garagem. **Memorial de Incorporação registrado junto à matrícula n 118.557 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife - PE.

***Reajuste pelo INCC até o habite-se, após habite-se IGPM +1%. A Malus reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.