

PARADOR DE
MADRID





PARADOR DE MADRID

O EMPREENDIMENTO:

Empreendimento com 3 Pavimentos de Garagem (Subsolo, Pilotis e Vazado), 21 pavimentos tipo e Rooftop.

O APARTAMENTO:

Apartamentos de 79 m², 81 m² e 83 m², sendo 2 nascentes (01 e 02) e 1 sul (03) com: 3 quartos (1 suíte), BWC Social, BWC de Serviço, Sala, Varanda, Cozinha e Área de Serviço. 2 ou 1 Vagas de Garagem

O LAZER:

Playground e Petplace no térreo e Rooftop panorâmico com Espaço Gourmet, Piscina, Deck, Espaço Grill, Espaço Fechado, Salão de Festas, Gazebo e Academia.

PLANTA BAIXA

PARADOR DE
MADRID

03 - 79 m²

02 - 83 m²

01 - 81 m²



TABELA DE VENDAS

PARADOR DE
MADRID

Agosto/ 2026 | Terminação 01: 81m² | 02: 83m² | 03: 79m² |

Unidades	Sinal	Financiável	Total
103*	R\$ 243.966,49	R\$ 772.560,56	R1.016.527,05
203*	R\$ 248.548,83	R\$ 787.071,29	R\$ 1.035.620,12
102	R\$ 264.767,32	R\$ 838.429,83	R\$ 1.103.197,15
403*	R\$ 256.812,60	R\$ 813.239,90	R\$ 1.070.052,50
703*	R\$ 279.972,00	R\$ 886.578,00	R\$ 1.166.550,00
1003*	R\$ 305.474,40	R\$ 967.335,60	R\$ 1.272.810,00
2103	R\$ 360.000,00	R\$ 1.140.000,00	R\$ 1.500.000,00
* Apartamentos da terminação 03 do 103 ao 1403 possuem 1 vaga de garagem ** Correção de IGPM +1% a.m. A Malus reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.			

PARADOR DE MADRID



REALIZAÇÃO

MAIUS
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

*Apartamentos de terminação 03 do 103 ao 1403 possuem 1 vaga de garagem. **Memorial de Incorporação registrado junto à matrícula n 118.557 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife - PE.

***Reajuste pelo INCC até o habite-se, após habite-se IGPM +1%. A Malus reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.