

PARADOR DE
MADRID





PARADOR DE MADRID

O EMPREENDIMENTO:

Empreendimento com 3 Pavimentos de Garagem (Subsolo, Pilotis e Vazado), 21 pavimentos tipo e Rooftop.

O APARTAMENTO:

Apartamentos de 79 m², 81 m² e 83 m², sendo 2 nascentes (01 e 02) e 1 sul (03) com: 3 quartos (1 suíte), BWC Social, BWC de Serviço, Sala, Varanda, Cozinha e Área de Serviço. 2 ou 1 Vagas de Garagem

O LAZER:

Playground e Petplace no térreo e Rooftop panorâmico com Espaço Gourmet, Piscina, Deck, Espaço Grill, Espaço Fechado, Salão de Festas, Gazebo e Academia.

PLANTA BAIXA

PARADOR DE
MADRID

03 - 79 m²

02 - 83 m²

01 - 81 m²



TABELA DE VENDAS

PARADOR DE
MADRID

Novembro/25 | Terminação 01: 81m² | 02: 83m² | 03: 79m² |

Unidades	Sinal	Financiável	Total
103*	R\$ 203.305,41	R\$ 813.221,64	R\$ 1.016.527,05
203*	R\$ 207.124,02	R\$ 828.496,09	R\$ 1.035.620,12
102	R\$ 220.639,43	R\$ 882.557,72	R\$ 1.103.197,15
403*	R\$ 214.010,50	R\$ 856.042,00	R\$ 1.070.052,50
703*	R\$ 233.310,00	R\$ 933.240,00	R\$ 1.166.550,00
1003* - 1403*	R\$ 254.562,00	R\$ 1.018.248,00	R\$ 1.272.810,00
2003 - 2103	R\$ 300.000,00	R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.500.000,00
*Apartamentos da terminação 03 do 103 ao 1403 possuem 1 vaga de garagem			
** Correção de IGPM +1% a.m. A Malus reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.			

PARADOR DE MADRID



REALIZAÇÃO

MAIUS
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

*Apartamentos de terminação 03 do 103 ao 1403 possuem 1 vaga de garagem. **Memorial de Incorporação registrado junto à matrícula n 118.557 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife - PE.

***Reajuste pelo INCC até o habite-se, após habite-se IGPM +1%. A Malus reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.