

PARADOR DE
MADRID





PARADOR DE MADRID

○ EMPREENDIMENTO:

Empreendimento com 3 Pavimentos de Garagem (Subsolo, Pilotis e Vazado), 21 pavimentos tipo e Rooftop.

○ APARTAMENTO:

Apartamentos de 79 m², 81 m² e 83 m², sendo 2 nascentes (01 e 02) e 1 sul (03) com: 3 quartos (1 suíte), BWC Social, BWC de Serviço, Sala, Varanda, Cozinha e Área de Serviço. 2 ou 1 Vagas de Garagem

○ LAZER:

Playground e Petplace no térreo e Rooftop panorâmico com Espaço Gourmet, Piscina, Deck, Espaço Grill, Espaço Fechado, Salão de Festas, Gazebo e Academia.

TABELA DE VENDAS

PARADOR DE
MADRID

Março/25 | Terminação 01: 81m² | 02: 83m² | 03: 79m² |

Unidades	Sinal	Fincanciável	Total
103*	R\$ 193.624,20	R\$ 774.496,80	R\$968.121,00
203*	R\$ 197.260,97	R\$ 789.043,90	R\$986.304,87
101	R\$ 205.069,35	R\$ 820.277,40	R\$1.025.346,75
102	R\$ 210.132,79	R\$ 840.531,16	R\$1.050.663,95
201	R\$ 208.307,29	R\$ 833.229,15	R\$1.041.536,44
403*	R\$ 203.819,52	R\$ 815.278,10	R\$1.019.097,62
703*	R\$ 222.200,00	R\$ 888.800,00	R\$1.111.000,00
1003*-1103*	R\$ 242.440,00	R\$ 969.760,00	R\$1.212.200,00

*Apartamentos da terminação 03 do 103 ao 1403 possuem 1 vaga de garagem
** Correção de IGPM +1% a.m. A Malus reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.

PARADOR DE
MADRID

REALIZAÇÃO

MALUS
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

*Apartamentos de terminação 03 do 103 ao 1403 possuem 1 vaga de garagem. **Memorial de Incorporação registrado junto à matrícula n 118.557 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife - PE.

***Reajuste pelo INCC até o habite-se, após habite-se IGPM +1%. A Malus reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.